

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

PROJETO DE LEI N.º 019/2022

ALTERA A REDAÇÃO DOS ITENS QUE CITA DO ARTIGO 3º DA LEI MUNICIPAL Nº 3543/2017, QUE AUTORIZA O MUNICÍPIO LEGALIZAR ÁREA CONSOLIDADA NA VILA MIRIM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MARCO AURÉLIO NEDEL, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, com fulcro nas disposições das Leis Federais nºs 11977/2009 e 11481/2007 e as Normas Jurídicas aplicáveis vigentes no Estado do Rio Grande do Sul;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam alteradas as descrições dos lotes a seguir descritos: **QUADRA 168**, Lotes n.ºs 04 e 07, **QUADRA 168-A**, Lotes 02, 03, 04 e 08, **QUADRA 168-B**, Lotes n.º 01, 01-A, 02, 04, 12 e 13, **QUADRA 168-C**, Lotes 01, 03 e 05, **QUADRA 168-E**, Lotes 02 e 06, **QUADRA 168-F**, Lote 04, **QUADRA 168-G**, Lotes n.ºs 01, 04, 06, 09, 11, 13, 16 e 18 e **QUADRA 168-H**, Lote n.º 01, **constantemente no art. 3º da Lei Municipal nº 3543/2017**, que autoriza o Município legalizar área consolidada em conformidade com as Leis Federais 11.977/2009 e 11.481/2007, para fins de habitação de interesse social, que passam a ser as seguintes redações.

"Art. 3.º - É transferida, por doação para fins de habitação de interesse social, a propriedade dos seguintes lotes, para os respectivos beneficiários indicados, como segue:

"MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168, constituída por 8 lotes urbanos com a área total de 2.789,47 m², no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, Gustavo Post Sobrinho, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá.

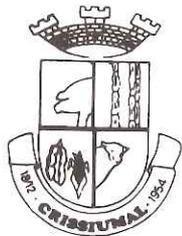
LOTE N.º1....

...

LOTE Nº 4, QUADRA Nº 168: com a área de 187,65 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, distando 37,60 m da esquina com a Rua Gustavo Post Sobrinho, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, Gustavo Post Sobrinho, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 9,23 metros com a Rua Crissiumal; a **Sul** por linhas de 2,31 metros e 6,98 metros com o lote número 03 e a **Leste** por linhas de 10,68 metros e 12,99 metros com o lote número 03 e a **Oeste** por uma linha de 23,76 metros com o lote número 05. **Atualmente ocupado por Jovelina Flores (RG: 3069799629- CPF: 926.529.130-34). BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 45,72 m²."

...

B



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

LOTE Nº 7, QUADRA Nº 168: com a área de 113,75 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, distando 24,55 m da esquina com a Rua Três Santos Mártires, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, Gustavo Post Sobrinho, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 6,27 metros com a Rua Crissiumal; a **Sul** por uma linha de 7,12 metros com o lote número 06 e a **Leste** por uma linha de 16,38 metros com o lote número 06 e a **Oeste** por uma linha de 17,88 metros com o lote número 08. **Atualmente ocupado por Vicente Jeziorski (RG: 9032838352 - CPF: 540.593.050-49). BENFEITORIAS:** uma residência em alvenaria, medindo 39.69 m².

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-A, constituída por 08 lotes urbanos com a área total de 2.392,53 m², no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, São Miguel, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá.

LOTE N.º1 ...

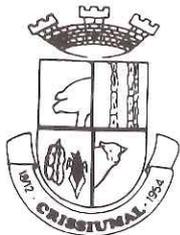
...

LOTE Nº 2, QUADRA Nº 168-A: com a área de 224,03 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, esquina com a Rua Três Santos Mártires, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, São Miguel, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 12,52 metros com a Rua Crissiumal; a **Sul** por uma linha de 12,39 metros com o lote número 01 e a **Leste** por uma linha de 18,12 metros com a Rua Três Santos Mártires e a **Oeste** por uma linha de 17,88 metros com o lote número 03. **Atualmente ocupado por Valmir Wagner Flores (RG: 1076954781 - CPF: 001.322.730-04). BENFEITORIAS:** uma residência em alvenaria, medindo 82,00 m².

LOTE Nº 3, QUADRA Nº 168-A: com a área de 441,44m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, distando 12,52 m da esquina com a Rua Três Santos Mártires, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, São Miguel, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a Norte por uma linha de 15,25 metros com a Rua Crissiumal; a Oeste por uma linha de 30,42 metros com o lote número 04; a Sul por uma linha de 13,83 metros com parte do lote rural número 165 da 6ª Secção Buricá e a Leste por uma linha de 17,88 metros com o lote número 02 e por uma linha de 12,43 metros com o lote número 01. **Atualmente ocupado por Sílvia Dreyer dos Santos (RG: 6090248292 - CPF: 006.126.790-20). BENFEITORIAS:** sem benfeitorias.

LOTE Nº 4, QUADRA Nº 168-A: com a área de 317,05 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, distando 27,77 m da esquina com a Rua Três Santos Mártires, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, São Miguel, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 10,12 metros com a Rua Crissiumal; a **Oeste** por uma linha de 30,52 metros com o lote número 05; a **Sul** por uma linha de 10,69 metros com parte do lote rural número 165 da 6ª Secção Buricá e a **Leste** por uma linha de 30,42 metros com o lote número 03. **Atualmente ocupado por Sílvia Dreyer dos Santos (RG: 6090248292 - CPF: 006.126.790-20) : uma residência mista, medindo 97,38 m².**

....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

LOTE Nº 8, QUADRA Nº 168-A: com a área de 329,31 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, esquina com a Rua São Miguel, no quarteirão formado pelas Ruas Crissiumal, São Miguel, Três Santos Mártires e pelo lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 10,58 metros com a Rua Crissiumal; a **Oeste** por uma linha de 9,71 metros e outra linha de 21,15 m com a Rua São Miguel; a **Sul** por uma linha de 11,17 metros com parte do lote rural número 165 da 6ª Secção Buricá e a **Leste** por uma linha de 30,81 metros com o lote número 07. **Atualmente ocupado por Zilá Beatriz Lansing (RG: 5060805198 - CPF: 749.915.580-34).** **BENFEITORIAS:** uma residência mista, medindo 51,53 m².

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-B constituída por 14 lotes urbanos com a área total de 3.009,57 m², no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel e pela projeção da Rua João Paulo II e fração do lote rural nº 165 da 6ª Secção Buricá.

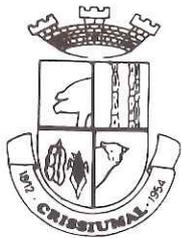
LOTE N.º 1, QUADRA Nº 168-B: com a área de 102,85 m², sito no lado ímpar da Rua São Miguel, distando 77,20 m da esquina com a projeção da Rua João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel e pela projeção da Rua João Paulo II e fração do lote rural nº 165 da 6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 11,00 metros com o lote número 01-A; a **Oeste** por uma linha de 9,60 metros com o lote nº 01-A; a **Sul** por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural número 165 da 6ª Secção Buricá e a **Leste** por uma linha de 9,10 metros com a Rua São Miguel. **Atualmente ocupado por Clair de Fatima Lopes dos Santos (RG: 4100640251 - CPF: 017.078.530-02).** **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 40,42 m².

LOTE Nº 1-A, QUADRA Nº 168-B: com a área de 114,42 m², sito no lado ímpar da Rua São Miguel, distando 76,20 m da esquina com a projeção da Rua João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel e pela projeção da Rua João Paulo II e fração do lote rural nº 165 da 6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 19,63 metros com o lote número 02; a **Oeste** por uma linha de 11,25 metros com o lote nº 14 (área verde); a **Sul** por uma linha de 10,55 metros com parte do lote rural número 165 da 6ª Secção Buricá e a **Leste** duas linhas: por uma linha de 9,60 metros com o lote nº 01 e por uma linha de 1,00 m com a Rua São Miguel. **Atualmente ocupado por Cassio Natanael Keller (RG: 8118189094 - CPF: 101.761.699-03).** **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 42,14 m².

LOTE Nº 2, QUADRA NÚMERO 168-B: com a área de 127,32 m², sito no lado ímpar da Rua São Miguel, distando 70,15 m da esquina com a Projeção da João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel e pela projeção da Rua João Paulo II e fração do lote rural nº 165 da 6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 19,60 metros com o lote número 03; a **Oeste** por uma linha de 6,93 metros com o lote nº 14 (área verde); a **Sul** por uma linha de 19,63 metros com o lote número 01 e a **Leste** por uma linha de 6,05 metros com a Rua São Miguel. **Atualmente ocupado por Rosa Rodrigues de Moura (RG: 4076520131 - CPF: 940.208.090-20).** **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 40,00 m².

...

LOTE Nº 4, QUADRA Nº 168-B: com a área de 106,09 m², sito no lado ímpar da Rua São Miguel, distando 57,24 m da esquina com a Projeção da Rua João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, projeção da Rua João Paulo II e pelo lote rural nº 165, da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 18,19 metros com o lote número 05; a **Oeste** por uma linha de 4,93 metros com o lote nº 14 (área verde); a **Sul** por uma linha de 19,28 metros com o lote número 03 e a **Leste** por uma linha de 6,48 metros com a Rua São Miguel. Atualmente ocupado por **João Roque Maciel (RG: 6097911587 – CPF: 014.821.860-12)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 45,10 m².

...

LOTE Nº 12, QUADRA Nº 168-B: com a área de 189,32 m², sito no lado par da projeção da Rua João Paulo II, distando 18,22 m da esquina com a Rua São Miguel, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, projeção da Rua João Paulo II e pelo lote rural nº 165, da 6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Noroeste** por uma linha de 7,73 metros com a Rua projetada João Paulo II; a **Oeste** por uma linha de 24,22 metros com o lote número 13; a **Sul** por uma linha de 8,00 metros com o lote nº 14 (área verde) e a **Leste** por uma linha de 5,07 metros com o lote número 11, por uma linha de 7,58 metros com o lote número 10, por uma linha de 6,65 metros com o lote número 09, por uma linha de 5,93 metros com o lote número 08 e por uma linha de 6,70 metros com o lote número 07. Atualmente ocupado por **Adriana Maciel (RG: 9119522771 – CPF: 043.041.390-45)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 31,95 m².

LOTE Nº 13, QUADRA Nº 168-B: com a área de 262,70 m², sito no lado par da projeção da Rua João Paulo II, distando 25,95 m da esquina com a Rua São Miguel, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, projeção da Rua João Paulo II e pelo lote rural nº 165, da 6ª secção Buricá, com as seguintes confrontações: a **Noroeste** por uma linha de 18,53 metros com a Rua projetada João Paulo II; a **Oeste** por uma linha de 9,59 metros com o lote nº 14 (área Verde); a **Sul** por uma linha de 15,93 metros com o lote nº 14 (área Verde) e a **Leste** por uma linha de 24,22 metros com o lote número 12 da mesma quadra. Atualmente ocupado por **Nelma Konrat Ewald (RG: 3071393582 – CPF: 982.833.320-15)**. **BENFEITORIAS:** uma residência mista, medindo 70,03 m².

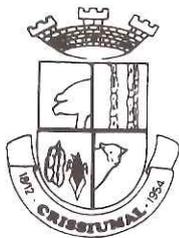
...

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-C constituída por 05 lotes urbanos com a área total de 1.212,85 m², no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Crissiumal, Santa Paulina e Santa Isabel.

LOTE Nº 01, QUADRA Nº 168-C: com a área de 228,62 m², sito no lado ímpar da Rua Santa Isabel, esquina com a Rua Crissiumal, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Crissiumal, Santa Paulina e Santa Isabel, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 21,85 metros com o lote número 02; a **Oeste** por uma linha de 9,52 metros com o lote urbano número 05 e por uma linha de 0,98 metros com o lote número 04; a **Sul** por uma linha de 21,94 metros com a Rua Crissiumal e a **Leste** por uma linha de 10,39 metros com a Rua Santa Isabel. Atualmente ocupado por **Fabio Pires da Costa Silva (RG: 6128112254 – CPF: 870.960.131-72)** e **Andreia Dessoy Pacheco (RG 1088433501- CPF 014.504.020-89)**. **BENFEITORIAS:** uma residência mista, medindo 84,00 m².

...

LOTE Nº 03, QUADRA Nº 168-C: com a área de 190,79 m², sito no lado par da Rua São Miguel, esquina com a Rua Santa Paulina, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Crissiumal, Santa Paulina e Santa Isabel, com as seguintes confrontações: a **Norte** por



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

uma linha de 24,25 metros com a Rua Santa Paulina; a **Oeste** por uma linha de 7,37 metros com a Rua São Miguel; a **Sul** por uma linha de 23,36 metros com o lote número 04 e a **Leste** por uma linha de 8,69 metros com a o lote número 02. Atualmente ocupado por **Valtair Rodrigues Maciel (RG: 7015044568 - CPF: 545.426.000-25)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 41,50 m².

...

LOTE Nº 05, QUADRA Nº 168-C: com a área de 207,63 m², sito no lado par da Rua São Miguel, esquina com a Rua Crissiumal, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Crissiumal, Santa Paulina e Santa Isabel, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 22,68 metros com o lote número 04; a **Oeste** por uma linha de 9,35 metros com a Rua São Miguel; a **Sul** por uma linha de 21,47 metros com a Rua Crissiumal e a **Leste** por uma linha de 9,52 metros com a o lote número 01. Atualmente ocupado por **Fabio Pires da Costa Silva (RG: 6128112254 - CPF: 870.960.131-72)** e **Andreia Dessoy Pacheco (RG 1088433501- CPF 014.504.020-89)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 30.00 m².

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-E constituída por 10 lotes urbanos com a área total de 3.165,77 m², no quarteirão formado pelas Ruas Três Santos Mártires, Crissiumal, Santa Paulina e Gustavo Post Sobrinho.

LOTE N.º 01 ...

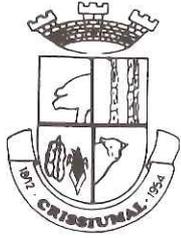
LOTE Nº 02, QUADRA Nº 168-E: com a área de 264,75 m², sito no lado ímpar da Rua Crissiumal, distando 17,43 m da esquina com a Rua Três Santos Mártires, no quarteirão formado pelas Ruas Três Santos Mártires, Crissiumal, Santa Paulina e Gustavo Post Sobrinho, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 15,42 metros com o lote número 09; a **Oeste** por uma linha de 17,15 metros com o lote número 01; a **Sul** por uma linha de 15,39 metros com a Rua Crissiumal e a **Leste** por uma linha de 17,20 metros com o lote número 03. Atualmente ocupado por **Janete Patzlaff Estrach (RG nº 70608016.56 e CPF nº 006.497.780-30)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 75,46 m²

...

LOTE Nº 06, QUADRA Nº 168-E: com a área de 391,62 m², sito no lado par da Rua Santa Paulina, esquina com a Rua Gustavo Post Sobrinho, no quarteirão formado pelas Ruas Três Santos Mártires, Crissiumal, Santa Paulina e Gustavo Post Sobrinho, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 16,44 metros com a Rua Santa Paulina; a **Oeste** por uma linha de 18,31 metros com o lote número 07; a **Sul** por uma linha de 17,14 metros com o lote número 05 e por uma linha de 6,86 metros com o lote número 04 e a **Nordeste** por uma linha de 21,54 metros com a Rua Gustavo Post Sobrinho. Atualmente ocupado por **Carmelino Schultz (RG: 1000768919 - CPF: 910.257.530-20)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 82,91 m².

...

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-F constituída por 06 lotes urbanos com a área total de 1.346,64 m², no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Santa Isabel, Santa Paulina e Projção da Rua João Paulo II.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

LOTE N.º 01 ...

...

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 168-F: com a área de 122,90 m², sito no lado ímpar da Rua Santa Paulina, distando 16,28 m da esquina com a Rua Santa Isabel, no quarteirão formado pelas Ruas São Miguel, Santa Paulina, Santa Isabel e projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 8,82 metros com o lote número 06; a **Oeste** por uma linha de 13,38 metros com o lote número 03; a **Sul** por uma linha de 9,53 metros com a Rua Santa Paulina e a **Leste** por uma linha de 13,49 metros com o lote número 05. Atualmente ocupado por **Lauri Lopes de Campos - (RG: 8101338781 - CPF 015.259.680-17)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em alvenaria, medindo 36.00 m².

...

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-G constituída por 22 lotes urbanos com a área total de 6.330,36 m², no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da João Paulo II.

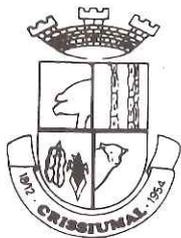
LOTE Nº 01, QUADRA Nº 168-G: com a área de 376,99 m², sito no lado ímpar da Rua Gustavo Post Sobrinho, esquina com a Rua Santa Paulina, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 24,74 metros com o lote número 21; a **Oeste** por uma linha de 13,64 metros com o lote número 02; a **Sul** por uma linha de 29,21 metros com a Rua Santa Paulina e a **Nordeste** por uma linha de 15,66 metros com a Rua Gustavo Post Sobrinho. Atualmente ocupado por **Lidia Fontoura Ribeiro (RG: 8070255255 - CPF: 041.632.890-38)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 36.18 m².

...

LOTE Nº 04, QUADRA Nº 168-G: com a área de 169,15 m², sito no lado ímpar da Rua Santa Paulina, distando 57,36 m da esquina com a Rua Gustavo Post Sobrinho, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 7,84 metros com o lote número 18; a **Oeste** por uma linha de 22,94 metros com o lote número 05; a **Sul** por uma linha de 6,98 metros com a Rua Santa Paulina e a **Leste** por uma linha de 22,78 metros com o lote número 03. Atualmente ocupado por **Marcelo Martiny Voos (RG: 3081825352 - CPF: 014.240.040-80)**. **BENFEITORIAS:** uma residência em alvenaria, medindo 36.00 m².

...

LOTE Nº 06, QUADRA Nº 168-G: com a área de 464,45 m², sito no lado ímpar da Rua Santa Paulina, distando 30,98 m da esquina com a Rua Santa Isabel, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 9,39 metros com o lote número 16 e por uma linha de 11,21 metros com o lote número 15; a **Oeste** por uma linha de 1,71 metros com o lote número 15 e por uma linha de 24,43 metros com o lote número 07; a **Sul** por uma linha de 16,49 metros com a Rua Santa Paulina e a **Leste** por uma linha de 24,55 metros com o lote número 05. Atualmente ocupado por **Oldair de Lima (RG: 8091379423 - CPF 014.942.390-00)** e **Fabiane**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

dos Santos (RG: 9099771322 - CPF: 012.762.370-14). BENFEITORIAS: uma residência em madeira, medindo 75,07 m².

...

LOTE Nº 09, QUADRA Nº 168-G: com a área de 265,80 m², sito no lado ímpar da Rua Santa Paulina, esquina com a Rua Santa Isabel, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 3,28 metros com o lote número 12 e por uma linha de 8,59 metros com o lote número 10; a **Sudoeste** por uma linha de 24,30 metros com a Rua Santa Isabel; a **Sul** por uma linha de 10,27 metros com a Rua Santa Paulina; a **Leste** por uma linha de 21,68 metros com o lote número 08 e a **Nordeste** por uma linha de 2,88 metros com o lote número 08. Atualmente ocupado por **Maria Elena Plácido dos Santos (RG 1087883821 e CPF 006.486.830-36). BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 138,90 m².

...

LOTE Nº 11, QUADRA Nº 168-G: com a área de 147,98 m², sito no lado par da Rua Santa Isabel, esquina com a projeção da Rua João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Noroeste** por uma linha de 14,98 metros com a Rua João Paulo II; a **Sudoeste** por uma linha de 8,60 metros com a Rua Santa Isabel; a **Sul** por uma linha de 11,14 metros com o lote número 10 e a **Leste** por uma linha de 15,48 metros com o lote número 12. Atualmente ocupado por **Acidino Lucio de Campos (RG: 1015640591 - CPF: 020.378.110-47). BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 35,90 m².

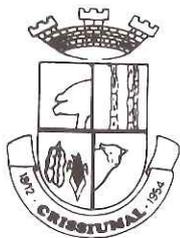
...

LOTE Nº 13, QUADRA Nº 168-G: com a área de 248,63 m², sito no lado ímpar da projeção da Rua Rua João Paulo II, esquina com a Rua Tom Jobim, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 5,55 metros com a Rua Tom Jobim; a **Noroeste** por uma linha de 4,18 metros com a projeção da Rua João Paulo II; a **Oeste** por uma linha de 29,74 metros com o lote número 12; a **Sul** por uma linha de 6,68 metros com o lote número 08 e a **Leste** por uma linha de 32,02 metros com o lote número 14. Atualmente ocupado por **Sadi Ribeiro Cardoso - (RG: 6070269174 - CPF: 711.655.840-34). BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 55,75 m²

...

LOTE Nº 16, QUADRA Nº 168-G: com a área de 249,20 m², sito no lado par da Rua Tom Jobim, distando 28,39 m da esquina com a projeção da Rua João Paulo II, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 9,92 metros com a Rua Tom Jobim; a **Oeste** por uma linha de 25,65 metros com o lote número 15; a **Sul** por uma linha de 9,39 metros com o lote número 06 e a **Leste** por uma linha de 26,50 metros com o lote número 17. Atualmente ocupado por **Daniela da Silva (RG: 8103521459- CPF: 021.186.760-85). BENFEITORIAS:** uma residência em madeira, medindo 50,75 m².

...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

LOTE Nº 18, QUADRA Nº 168-G: com a área de 444,51 m², sito no lado par da Rua Tom Jobim, distando 29,09 m da esquina com a Rua Gustavo Post Sobrinho, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Santa Isabel, Santa Paulina, Gustavo Post Sobrinho e Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 17,04 metros com a Rua Tom Jobim; a **Oeste** por uma linha de 26,76 metros com o lote número 17; a **Sul** por uma linha de 7,84 metros com o lote número 04 e por uma linha de 9,08 metros com o lote número 03 e a **Leste** por uma linha de 25,66 metros com o lote número 19. Atualmente ocupado por **Maria de Fatima de Moura - (RG: 5083314632 - CPF 000.626.740-80)**. **BENFEITORIAS:** uma residência mista, medindo 72,80 m².

...

MEMORIAL DESCRITIVO da quadra nº 168-H constituída por 05 lotes urbanos com a área total de 1.750,48 m², no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Gustavo Post Sobrinho e pela Projeção da Rua João Paulo II.

LOTE Nº 01, QUADRA Nº 168-H: com a área de 205,91 m², sito no lado ímpar da Rua Gustavo Post Sobrinho, esquina com a Rua Tom Jobim, no quarteirão formado pelas Ruas Tom Jobim, Gustavo Post Sobrinho e pela Projeção da Rua João Paulo II, com as seguintes confrontações: a **Norte** por uma linha de 20,15 metros com o lote nº 05; a **Sudoeste** por uma linha de 6,50 metros com o lote número 02; a **Sul** por uma linha de 21,43 metros com a Rua Tom Jobim e a **Nordeste** por uma linha de 15,00 metros com a Rua Gustavo Post Sobrinho. Atualmente ocupado por **Jesuina Boava dos Santos (RG: 5048271448 - CPF: 599.018.060.100-89)** e **Gilmar da Silva Machado - (RG 8097149994 e CPF: 599.563.990-00)**. **BENFEITORIAS:** sem benfeitorias.

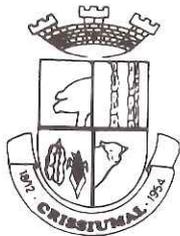
..."

Art. 2º - Permanecem inalterados e em vigor todos os demais itens e Artigos da Lei Municipal n.º 3.543/2017 não mencionados pela presente Lei, bem como as demais regras constantes da Lei 3384/2015 que não colidem com as alterações da presente Lei.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL, Estado do Rio Grande do Sul, aos 02 dias do mês de fevereiro de 2.022.


MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N.º 019/2022

Senhora Presidente;

Senhores(as) Vereadores (as):

O Projeto de lei que ora estamos encaminhando para apreciação de Vossas Senhorias visa alterar alguns beneficiários constantes do artigo 3º da Lei Municipal nº 3.543/2017, que autoriza o Município a legalizar os lotes da área consolidada no Bairro Mirim, de forma a podermos efetuar a transferência e a doação do restante dos lotes aos seus proprietários, uma vez que de acordo com a documentação apresentada recentemente pelos proprietários ficou constatado que alguns lotes haviam sido transferidos de titularidade no decorrer do processo de legalização e já não estavam mais em posse dos mesmos proprietários que agora precisam ser ajustados para o prosseguimento da transferência junto ao Registro de Imóveis.

Informamos ainda, que até o presente momento foram realizados 35 processos de transferência de lotes, restando algumas áreas/lotes com pendências de transferência de proprietários que estamos ajustando pela presente Lei e 07 processos já concluídos que ainda falta à assinatura dos Termos de Transferência que estão sendo providenciados.

Diante da importância do presente Projeto de Lei, esperamos a aprovação unânime do presente.

Crissiumal, RS, 02 de fevereiro de 2022.


MARCO AURÉLIO NEDEL
Prefeito Municipal