

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL**

**PROJETO DE LEI N.º 174/2022**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER RUA EM DOAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MARCO AURÉLIO NEDEL**, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul,

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

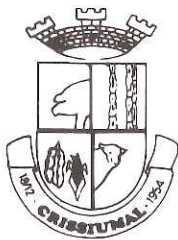
**Art. 1º** - Fica o Município de Crissiumal autorizado a receber em doação, uma área de terras de 150,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), desmembrada do Lote Urbano n.º 05 da Quadra n.º 23-A, registrado no CRI de Crissiumal, sob n.º 11.613, localizada no município de Crissiumal RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 5,00 metros com a Rua Encantado; ao SUL, por uma linha de 5,00 metros com o lote urbano remanescente n.º 05; ao LESTE, por uma linha de 30,00 metros com o Lote Rural n.º 227, e, ao OESTE, por uma linha de 30,00 metros com o Lote Urbano n.º 05.

**Art. 2º** - Com a utilização da área descrita no Art. 1º dessa Lei fica prolongada a extensão da Rua Encantado, na área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**Art. 3º** - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL**, Estado do Rio Grande do Sul, aos 17 dias do mês de novembro de 2.022.

  
**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL**

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N.º 174/2022**

**Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores:**

O Projeto de Lei que ora estamos encaminhando para apreciação de Vossas Senhorias, visa à autorização para que o Município possa receber em doação uma área de terras de 150,00 m<sup>2</sup>, da matrícula n.º 11.613, de propriedade de **Magnos Biondo e Sandra Nagel**, para o prolongamento da Rua Encantado.

Dessa forma, contamos com a apreciação e a aprovação do presente Projeto de Lei.

Crissiumal - RS, aos 17 dias do mês de novembro de 2.022.

  
**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
**Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CRISSIUMAL

Protocolista *[assinatura]*

Senhor Prefeito: MARCO AURELIO NEDEL

Nome/Razão Social

Magnos Biondo e Sandra Nagel

Endereço

Rua Luiz Fae, 1358- Serrafina Corrêa-RS

Inscr. no Cadastro Físico Social

CPF: 972.605.840-68 e CPF: 658.726.490-53

Inscr. No Cadastro Econômico Social

Requer:

Em função do fracionamento do lote urbano n 5, da quadra n 23-A,  
O mesmo passa a ser:

- 1) Memorial descritivo para fins de LOCALIZAÇÃO de FRACIONAMENTO de uma fração de terras urbanas com área de 2.877,0 m<sup>2</sup>, ( DOIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS) do lote urbano N° 05, da quadra N° 23-A, sem benfeitorias, distante 109,00 m da esquina com a Rua Coronel Bicaco, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso, lote rural n 227 e lote rural n 228, na cidade de Crissiumal-RS, pertencente a Magnos Biondo e Sandra Nagel.
- 2) Memorial descritivo para fins de LOCALIZAÇÃO de Doação de uma fração de terras urbanas com área de 150,00 m<sup>2</sup>, do lote urbano N° 05, doravante denominado de extensão da Rua Encantado, da quadra N° 23-A, distante 79,00 m da esquina com a Rua Coronel Bicaco, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso, lote rural n 227 e lote rural n 228, na cidade de Crissiumal-RS, pertencente a a Magnos Biondo e Sandra Nagel.

Matrícula: 11.613

Nestes termos pede deferimento.

*Documentação*  
*Condo. 14/11/22*  
*Diego Schi*

Crissiumal, 17 de outubro de 2022.

EM LADO POR VERBA

Conforme conhecimento N°

Em

Assinatura

*[assinatura]*  
Assinatura- Magnos Biondo e Sandra Nagel



# BCI-BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## PLANTA DE SITUAÇÃO : SEM ESCALA

### TOPOGRAFIA

- Plana   
 Irregular

### PEDOLOGIA

- Firme   
 Alagado   
 Inundável

### SITUAÇÃO

- Esquina   
 Meio da Quadra   
 Vila   
 Encravada

### LOGRADOURO

- Abaixo do nível   
 Acima do nível   
 Ao nível

### EDIFICAÇÃO

- Madeira   
 Mista   
 Alvenaria

### ESTRUTURA

- Alvenaria   
 Metálica   
 Madeira   
 Concreto

### COBERTURA

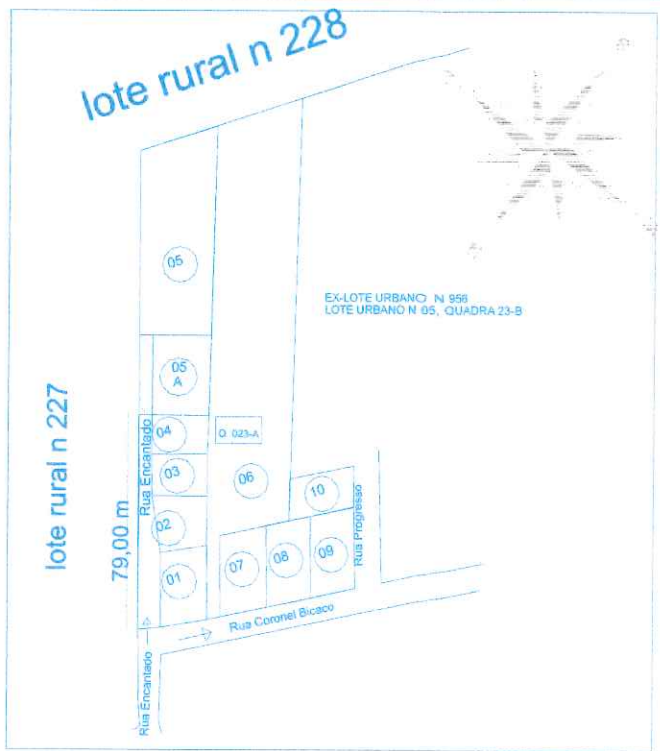
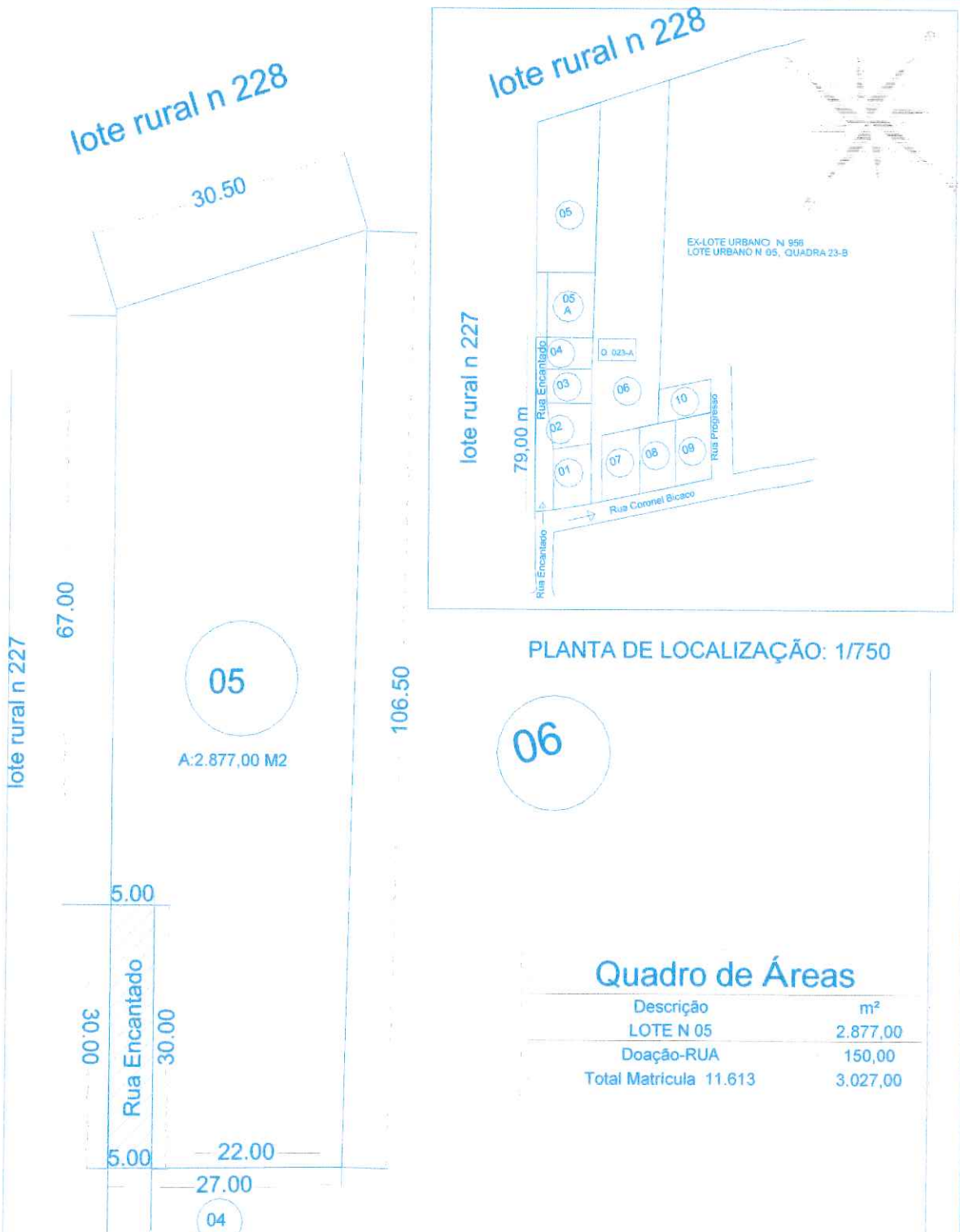
- Zinco   
 Amianto   
 Barro

### INST. SANIT.

- Sem   
 Interna   
 Externa

### INST. ELÉTRICA

- SIM   
 NÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO: 1/750

### Quadro de Áreas

Descrição	m <sup>2</sup>
LOTE N 05	2.877,00
Doação-RUA	150,00
<b>Total Matrícula 11.613</b>	<b>3.027,00</b>

Mapa de LOCALIZAÇÃO de Doação de uma fração de terras urbanas com área de 150,00 m<sup>2</sup>, do lote urbano N° 05, doravante denominado de extensão da Rua Encantado, da quadra N° 23-A, distante 79,00 m da esquina com a Rua Coronel Bicaco localizado dentro do quarteirão indefinido formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso e com os lotes rurais n 227 e 228, na cidade de Crissiumal-RS, pertencente a Magnos Biondo e Sandra Nagel, com as seguintes confrontações:

#### CONFRONTAÇÕES:

- NORTE: uma linha de 05,00 m metros com a Rua Encantado;  
 SUL: uma linha de 05,00 metros com o lote urbano remanescente n 05;  
 LESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote rural n 227;  
 OESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote urbano n 05;

Crissiumal, 17 de outubro de 2022.

Requerente/proprietário: Magnos Biondo  
 CPF: 972.605.840-68

Requerente/proprietário: Sandra Nagel  
 CPF: 658.726.490-53

Prefeito Municipal  
 Marco Aurelio Nedel

Charles Alencar Schmidt-Resp. Téc.  
 Geógrafo, CREA-RS 112.406

CHARLES SCHMIDT



GEÓGRAFO  
CREA-RS 112406-D

## MEMORIAL DESCRITIVO

Em função do fracionamento do lote urbano n 5, da quadra n 23-A, O mesmo passa a ser:

Memorial descritivo para fins de LOCALIZAÇÃO de Doação de uma fração de terras urbanas com área de 150,00 m<sup>2</sup> (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), do lote urbano N ° 05, doravante denominado de extensão da Rua Encantado, da quadra N° 23-A, distante 79,00 m da esquina com a Rua Coronel Bicaco, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso, lote rural n 227 e lote rural n 228, na cidade de Crissiumal-RS, pertencente a a Magnos Biondo e Sandra Nagel, com as seguintes confrontações:

### CONFRONTAÇÕES:

NORTE: uma linha de 05,00 metros com a Rua Encantado;

SUL: uma linha de 05,00 metros com o lote urbano remanescente n 05;

LESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote rural n 227;

OESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote urbano n 05;

Mat: 11.613

Crissiumal-RS, 17 de outubro de 2022.

Responsável Técnico  
Charles Alencar Schmidt-Geógrafo  
CREA-RS 112406-D

Requerente/proprietário: Magnos Biondo  
CPF: 972.605.840-68

Requerente/proprietário: Sandra Nagel  
CPF: 658.726.490-53

CHARLES SCHMIDT



GEÓGRAFO  
CREA-RS 112406-D

## MEMORIAL DESCRITIVO

Em função do fracionamento do lote urbano n 5, da quadra n 23-A, O mesmo passa a ser:

Memorial descritivo para fins de LOCALIZAÇÃO de Doação de uma fração de terras urbanas com área de 150,00 m<sup>2</sup> (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), do lote urbano N ° 05, doravante denominado de extensão da Rua Encantado, da quadra N° 23-A, distante 79,00 m da esquina com a Rua Coronel Bicaco, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso, lote rural n 227 e lote rural n 228, na cidade de Crissiumal-RS, pertencente a a Magnos Biondo e Sandra Nagel, com as seguintes confrontações:

### CONFRONTAÇÕES:

NORTE: uma linha de 05,00 metros com a Rua Encantado;

SUL: uma linha de 05,00 metros com o lote urbano remanescente n 05;

LESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote rural n 227;

OESTE: uma linha de 30,00 metros com o lote urbano n 05;

Mat: 11.613

Crissiumal-RS, 17 de outubro de 2022.

Responsável Técnico  
Charles Alencar Schmidt-Geógrafo  
CREA-RS 112406-D

Requerente/proprietário: Magnos Biondo  
CPF: 972.605.840-68

Requerente/proprietário: Sandra Nagel  
CPF: 658.726.490-53



# BCI-BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## PLANTA DE SITUAÇÃO : SEM ESCALA

### TOPOGRAFIA

- Plana
- Irregular

### PEDOLOGIA

- Firme
- Alagado
- Inundável

### SITUAÇÃO

- Esquina
- Meio da Quadra
- Vila
- Encravada

### LOGRADOURO

- Abaixo do nível
- Acima do nível
- Ao nível

### EDIFICAÇÃO

- Madeira
- Mista
- Alvenaria

### ESTRUTURA

- Alvenaria
- Metálica
- Madeira
- Concreto

### COBERTURA

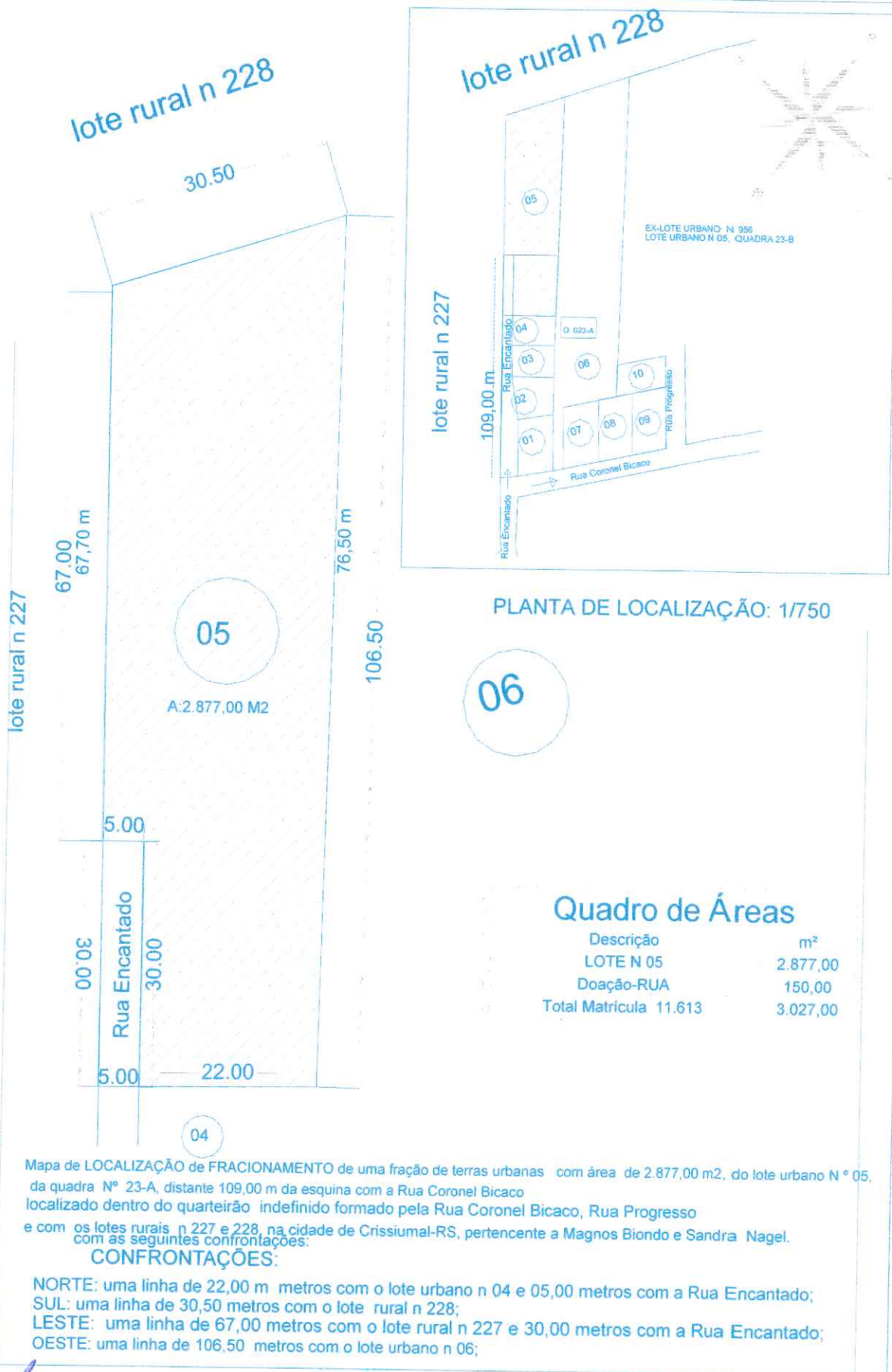
- Zinco
- Amianto
- Barro

### INST. SANIT.

- Sem
- Interna
- Externa

### INST. ELÉTRICA

- SIM
- NÃO



Crissiumal, 17 de outubro de 2022.

Requerente/proprietário: Magnos Biondo  
 CPF: 972.605.840-68

Prefeito Municipal  
 Marco Aurelio Nedel

Charles Alencar Schmidt-Resp. Téc.  
 Geógrafo, CREA-RS 112.406

Requerente/proprietário: Sandra Nagel  
 CPF: 658.726.490-53



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Página 1 de 3  
 COMARCA DE CRISSIUMAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 JOSÉ DELMAR MOTTA - REGISTRADOR



RTFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste  
 do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		1	11.613
	PODER JUDICIÁRIO			
	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
	COMARCA DE CRISSIUMAL			
	09	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	junho	2017.		
	de	de		

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 05 DA QUADRA Nº 23-A com área de 3.027,00m², sem benfeitorias, no prolongamento da Rua Encantado, distante 79,00 metros da esquina com a Rua Coronel Bicaco, quarteirão indefinido formado pela Rua Coronel Bicaco, Rua Progresso, lote rural nº 227 e lote rural nº 228, ambos da 6ª Secção Buricá, na cidade de Crissiumal/RS, confrontando: ao NORTE, por um linha de 22,00 metros com os lotes urbanos nº 04 e 05 e com a Rua Encantado; ao SUL, por uma linha de 30,50 metros com o lote rural nº 228 da 6ª Secção Buricá; a LESTE, por uma linha de 97,70 metros com o lote rural nº 227 da 6ª Secção Buricá; e, a OESTE, por uma linha de 106,50 metros com o lote urbano nº 06.

**PROPRIETÁRIOS:** ORALINO BIONDO, brasileiro, agricultor aposentado, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 087.456.920-68, residente e domiciliado na Rua Encantado, nº 239, Bairro Centro, cidade de Crissiumal, RS; e TARCILA BIONDO, brasileira, agricultora aposentada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 980.339.300-63, residente e domiciliada na Rua Encantado, nº 239, Bairro Centro, cidade de Crissiumal, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3.149 do Livro 2, Registro Geral desta Serventia.  
**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 55822 em 23/05/2017.  
 CRISSIUMAL, 09 de junho de 2017.

**1º SUBSTITUTO:** Jefferson Schmitz Kunrath  
 E RS23,20. Selo: 0153.01.1500001.47340 - R\$1,40; 0153.03.1300001.13395 - R\$2,70

**Av-1/11.613 / DESIGNAÇÃO CADASTRAL.**  
 Nos termos do requerimento datado de 23/05/2017, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que a designação cadastral deste imóvel perante a Prefeitura Municipal de Crissiumal/RS é 4028.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 55823 em 23/05/2017.  
 CRISSIUMAL, 09 de junho de 2017.

**2º SUBSTITUTO:** Jefferson Schmitz Kunrath  
 E RS78,80. Selo: 0153.01.1500001.47341 - R\$1,40; 0153.04.1300001.06348 - R\$3,30

**Av-2/11.613 / CRISSIUMAL, 17 de março de 2022 / ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS.**

Nos termos do requerimento datado de 17/03/2022, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que TARCILA BIONDO era filha de Genuino Sonda e de Rosa Sonda, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1083297257, expedida pela SJS/RS em 16/09/1998, inscrita no CPF sob nº 980.339.300-63, falecida no Hospital de Caridade de Ijuí/RS, na data de 09/01/2018, conforme termo de óbito nº 4424, fls. 266 do Livro C-15 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, e ORALINO BIONDO é filho de Manoel Biondo e de Adelaide Biondo, e é portador da carteira de identidade nº 1069797817, expedida pela PC/RS em 01/07/1993.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob número 63572 em 17/03/2022.  
**Oficial do Registro de Imóveis:** José Delmar Motta  
 E RS104,00. Selo: 0153.01.2000003.10904 - R\$1,80; 0153.04.2000003.01015 - R\$4,40

**R-3/11.613 / CRISSIUMAL, 17 de março de 2022 / PARTILHA DE BENS.**

Continua na Próxima Página