

Protocolo Nº 975 de 11/02/21

DE

DESTINO _____

8
Protocolista

CRISSIUMAL RS

Data: / /

Assinatura

Senhor Prefeito: Roberto Bergmann

NILSON HAMMES & FILHA - LTDA

Nome/Razão Social

AV. PALMEIRA DAS MISSÕES, 856, CENTRO, CRISSIUMAL - RS

Endereço

CNPJ Nº 19.312.811/0001-56

Inscr. No Cadastro Físico Social.

A empresa NILSON HAMMES & FILHA LTDA, CNPJ: 19.312.811-0001/56, com sede na Av. Palmeira das Missões, Nº 856, sala 04, centro de Crissiumal-RS, proprietária do lote rural nº20, da 6ª secção Buricá, vem mui respeitosamente **REQUERER, o encaminhamento do Mapa de Localização para fins de Ampliação do Perímetro Urbano e Memorial Descritivo sob a Responsabilidade Técnica do Geógrafo Charles Alencar Schmidt, CREA-RS Nº 112.406 (em anexo) para VOTAÇÃO E APROVAÇÃO NA CÂMARA DE VERADORES, de ampliação de perímetro urbano do Lote Rural nº20, da 6ª secção Buricá com área de 46.340,00m² (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados), sito na Rua São Vicente, pertencente a Matrícula Nº 7951, tendo em vista que seu imóvel foi parcialmente contemplado com a ampliação do perímetro urbano através da Lei Municipal Nº 2.631/2011, a qual acresce áreas ao perímetro urbano, e dá outras providencias, e, com intenção de executar loteamento neste imóvel necessário de faz esta Ampliação Urbana.**

Nestes termos, pede deferimento.

Crissiumal - RS, 11 de fevereiro de 2021.



CHARLES ALENCAR SCHMIDT
Geógrafo- CREA-RS 112406-D

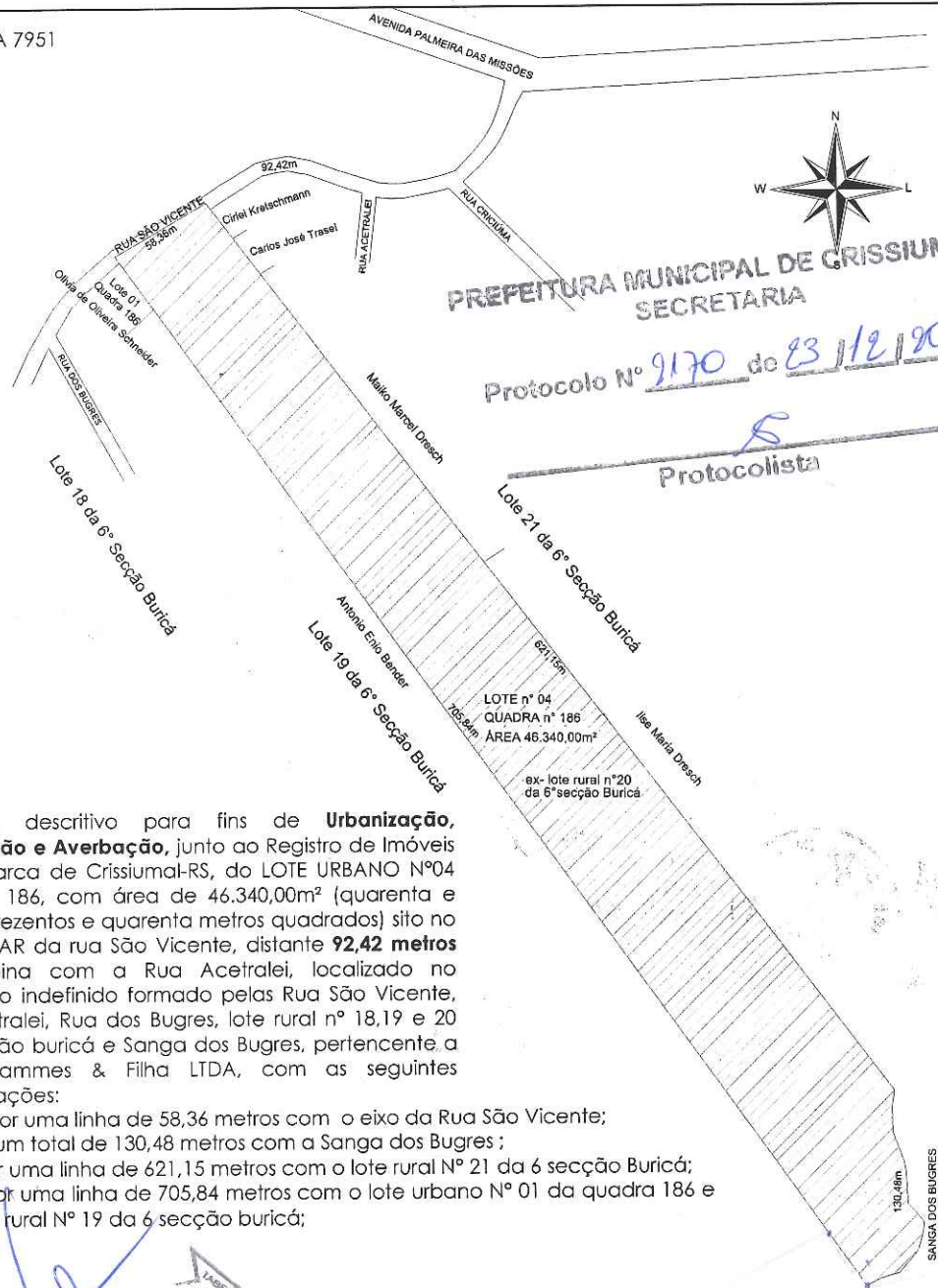


NILSON HAMMES & FILHA LTDA
19.312.811/0001-56

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Planta de Situação - Escala 1/4000

MATRÍCULA 7951



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
SECRETARIA

Protocolo N° 9170 de 23/12/20

Protocolista

LOTE n° 04
QUADRA n° 186
ÁREA 46.340,00m²
ex- lote rural n° 20
da 6ª seção Buricá

Memorial descritivo para fins de **Urbanização, Localização e Averbação**, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Crissiumal-RS, do LOTE URBANO N°04 QUADRA 186, com área de 46.340,00m² (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados) sito no lado IMPAR da rua São Vicente, distante **92,42 metros** da esquina com a Rua Acetralei, localizado no quarteirão indefinido formado pelas Rua São Vicente, Rua Acetralei, Rua dos Bugres, lote rural n° 18,19 e 20 da 6ª seção buricá e Sanga dos Bugres, pertencente a Nilson Hammes & Filha LTDA, com as seguintes confrontações:

NORTE: por uma linha de 58,36 metros com o eixo da Rua São Vicente;
SUL: por um total de 130,48 metros com a Sanga dos Bugres;
LESTE: por uma linha de 621,15 metros com o lote rural N° 21 da 6ª seção Buricá;
OESTE: por uma linha de 705,84 metros com o lote urbano N° 01 da quadra 186 e com lote rural N° 19 da 6ª seção buricá;

- TOPOGRAFIA
 - Plana
 - Irregular
- PEDOLOGIA
 - Alagado
 - Inundável
 - Firme
- SITUAÇÃO
 - Esquina
 - Meio de quadra
 - Encravado
 - Vila
- LOGRADOURO
 - Abaixo do nível
 - Acima do nível
 - Ao nível
- EDIFICAÇÃO
 - Madeira
 - Alvenaria
 - Mista
- ESTRUTURA
 - Alvenaria
 - Metálica
 - Madeira
 - Concreto
- COBERTURA
 - Amianto
 - Zinco
 - Barro
- Instalação Sanitária
 - Externa
 - Interna
 - Sem
- Instalação Elétrica
 - Sim
 - Não

NILSON HAMMES & FILHA LTDA
CNPJ: 19.312.811/0001-56
PROPRIETÁRIO

CHARLES ALENCAR SCHMIDT
RESPONSÁVEL TÉCNICO
GEÓGRAFO, CREA-RS 112.408

CRISSIUMAL, 20 DE NOVEMBRO DE 2020.

LINDEIRO: OLIVIA DE OLIVEIRA SCHNEIDER
CPF: 012.357.540-06
SUCESSORA: SINARA PATRÍCIA SCHNEIDER
CPF: 025.659.820-70

ILSE MARIA ULSENHEIMER
CPF: 602.989.360-20
LINDEIRO

MAIKO MARCEL DRESCH
CPF: 028.048.480-19
LINDEIRO

ANTONIO ENIO BENDER
CPF: 332.832.140-34
LINDEIRO

CARLOS JOSÉ TRASEL
CPF: 573.670.270-34
LINDEIRO

CIRLEI KRETSCHMANN
CPF: 897.838.830-20
LINDEIRO

TABLEIONATO DE NOTAS DE CRISSIUMAL - RS

TABLEIONATO DE NOTAS DE CRISSIUMAL - RS

TABLEIONATO DE NOTAS DE CRISSIUMAL - RS

TABLEIONATO DE NOTAS DE CRISSIUMAL - RS

CHARLES SCHMIDT



GEÓGRAFO
CREA-RS 112406-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
SECRETARIA

Protocolo N° 2170 de 23/12/20

8
Protocolista

MEMORIAL DESCRITIVO

DA FINALIDADE:

Este memorando descritivo tem por finalidade a descrição de uma fração de terras rurais com área de 46.340,00 m² (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados), com a nova denominação de Lote Urbano n° 04, quadra n° 186, pertencente a Nilson Hammes & FILHA-LTDA.

DA DESCRIÇÃO ATUAL:

Memorial Descritivo para fins de **URBANIZAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E AVERBAÇÃO**, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Crissiumal-RS, do **LOTE URBANO N°04, QUADRA N°186**, com área de **46.340,00 m² (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados)**, sito no lado ímpar da rua São Vicente, distante 92,42 metros da esquina com a rua Acetranei, localizado no quarteirão indefinido formado pelas ruas São Vicente, rua Acetranei, rua dos Bugres, lote rural n°18, 19 e 20 da 6ª seção Buricá e Sanga dos Bugres, pertencente a **Matrícula 7.951**. Com as seguintes confrontações: ao **NORTE**: por uma linha de 58,36 metros com o eixo da Rua São Vicente; ao **SUL**: por uma linha de 130,48 metros com a Sanga dos Bugres; **LESTE**: por uma linha de 621,15 metros com o lote rural N°21 da 6ª seção Buricá; **OESTE**: por uma linha de 705,84 metros com o lote urbano n°01, da quadra n° 186 e com o lote rural N°19 da 6ª seção Buricá.

DAS BENFEITORIAS:


Sem benfeitorias averbadas.

Crissiumal-RS, 30 de dezembro de 2020.

Proprietário/requerente

Nilson Hammes & FILHA LTDA;
CNPJ: 19.312.811/0001-56

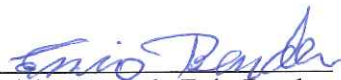

OTAVIO LUIZ WEHRMEIER
Prefeito Municipal em Exercício
Roberto Bergmann

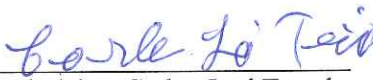

Responsável Técnico
Charles Alencar Schmidt-Geógrafo
CREA-RS 112406-D

Lindeiro: Olivia de Oliveira Schneider
CPF: 012.357.540-06
Sucessora: Sinara Patrícia Schneider
CPF: 025.659.820-70

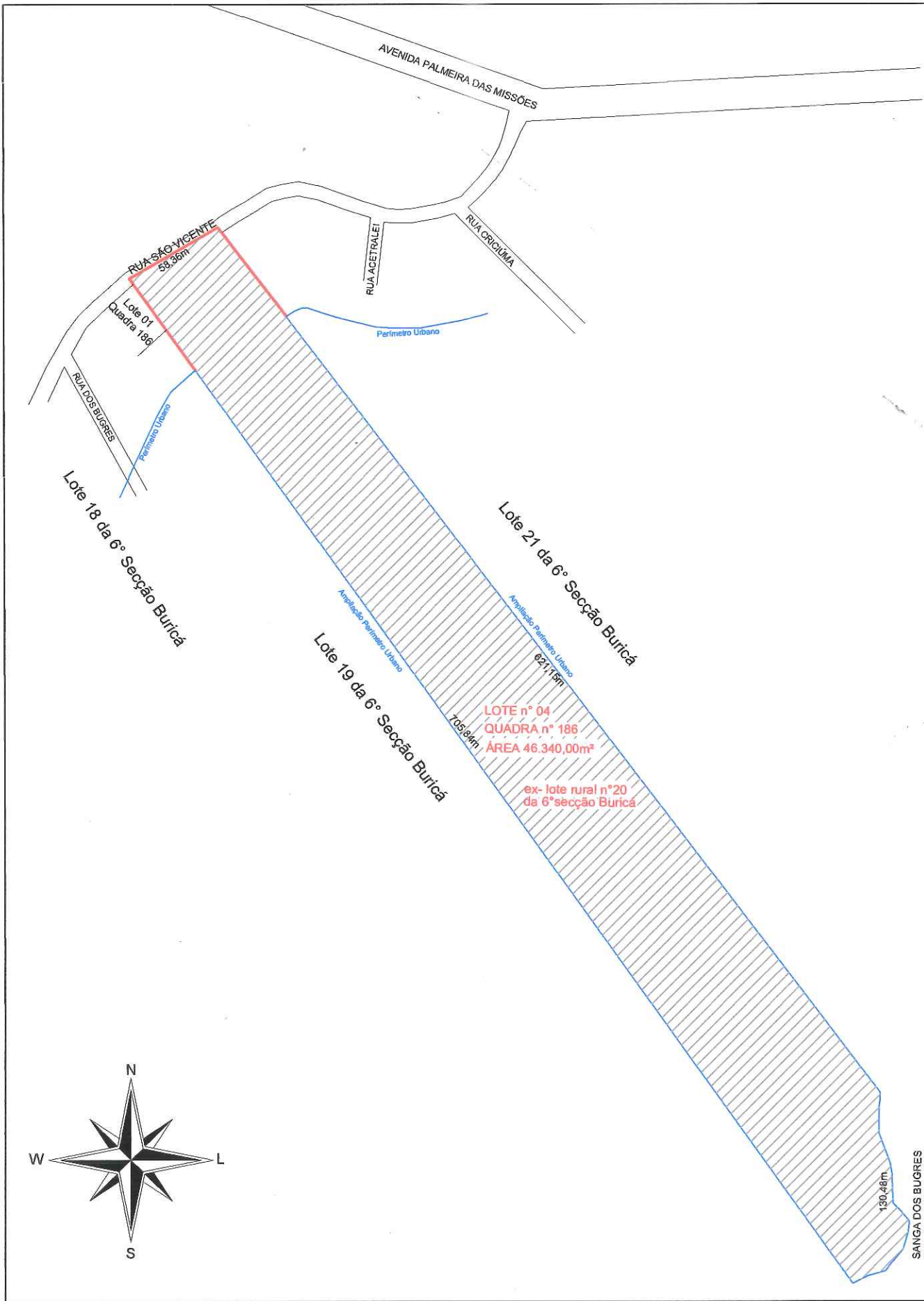

Lindeiro: Ilse Maria Ulsenheimer
CPF: 602.989.360-20


Lindeiro: Maiko Marcel Dresch
CPF: 028.048.480-19


Lindeiro: Antonio Enio Bender
CPF: 332.832.140-34


Lindeiro: Carlos José Trasel
CPF: 573.670.270-34


Lindeiro: Cirlei Kretschmann
CPF: 897.838.830-20



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
SECRETARIA

Protocolo N° 275 de 11/02/21

8
Protocolista

PROJETO:

AMPLIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO

ASSUNTO: PLANTA BAIXA

ENDEREÇO: RUA SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO:

NILSON HAMMES & FILHA LTDA
CNPJ: 19.312.611/0001-56

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CHARLES ALENCAR SCHMIDT
Geógrafo - CREA/RS 112406-D

ESCALA:

1/3000

DATA:

FEVEREIRO/2021

MÁTRICULA:

N° 7951

DESCRIÇÃO:

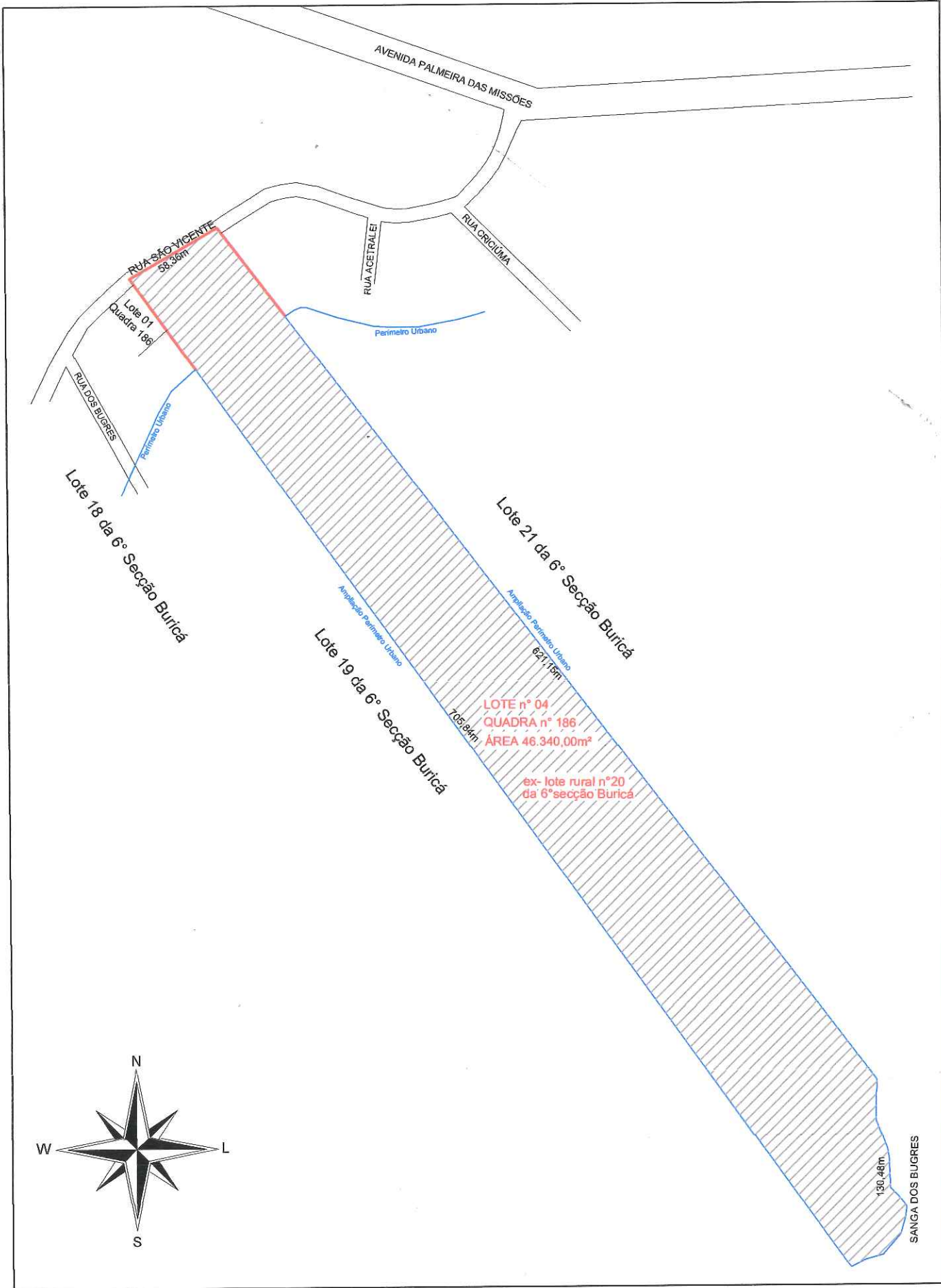
MAPA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

PRANCHA:

01

PREFEITO:

ROBERTO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL
SECRETARIA

Protocolo Nº 276 de 11/02/21


Protocolista

PROJETO:

AMPLIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO

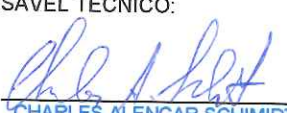
ASSUNTO: PLANTA BAIXA

ENDEREÇO: RUA SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO:


NILSON HAMMES & FILHA LTDA
CNPJ: 19.312.817/0001-56

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


CHARLES ALENCAR SCHIMIDT
Geógrafo - CREA/RS 112406-D

ESCALA:

1/3000

DATA:

FEVEREIRO/2021

MÁTRICULA:

Nº 7951

DESCRIÇÃO:

MAPA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

PRANCHA:

01

PREFEITO:

PREFEITO MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Crissiumal, 13 de setembro de 2001

FICHA 01 MATRÍCULA 7951



IMÓVEL Lots rural nº 20 com a area de 47.000 m2 da 6ª secção Buírica, situado neste município, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE: com o lote nº 24 e estrada Vicinal, ao SUL: com o lote nº 19 e Sanga dos Bugres, a LESTE: com o lote nº 21 e Sanga dos Bugres e ao OESTE: com o lote nº 19 e estrada Vicinal.

PROPRIETARIO: ARLINDO KUHN - cessionário, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município -

ORIGEM: Registro nº 11.579 fls 167 do livro 3 G deste ofício -

PROTOCOLO Nº 26180 fls 140 do livro 4- C

E Isento

Crissiumal, 13 de setembro de 2001

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN OFICIALA

R1/7951 de 25-09-2.002 - ABERTURA DE SUCESSÃO Area de 47.000 m2 - sem benfeitorias - Transmittente: Herança de Arlindo Kuhn CPF de nº 153.906.670-34 - Adquirente: MARIA LUCIA KUHN - brasileira, viúva aposentada, CPF 725.283.890-00 residente e domiciliada nesta cidade de Crissiumal - TITULO : Conforme sentença prolatada pela Exma Sra Dra Luciana Beledeli - Juiza de Direito desta comarca de Crissiumal, de 05-08-2.002 transitada em julgado em 20-08-2.002 - e certidão judicial - processo de arrolamento de nº 094/1.02.0003574- 8 VALOR: R\$=5.900,00 - PAGAMENTO - coube a meíra, no valor de R\$ - 11.600,00 relativo a digito ao valor de R\$5.900,00 relativo a area de 47.000 m2 - com que fica feito seu pagamento . INCRA 867 063 011 860-8 Dou fé.

PROTOCOLO Nº 27782 fls 173 do livro 4- C E67,40R537T011

Crissiumal, 25 de setembro de 2002

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN OFICIALA

Continua na Próxima Página

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Emitida em 13 de agosto de 2019

QR code and digital verification information: A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 100347 53 2019 00006052 25