

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE  
CRISSIUMAL RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL  
SECRETARIA

Protocolo Nº 797 de 15/04/21

  
Protocolista

Senhor Prefeito: Marco Aurélio Nedel

FABIANA SCHMIDT DA SILVA  
Nome/Razão Social

CPF: 936.781.500-04  
Inscr. No Cadastro Físico Social.

AVENIDA PALMEIRA DAS MISSÕES, Nº 2706, CRISSIUMAL- RS  
Endereço

PREFEITURA MUNICIPAL  
CRISSIUMAL - RS  
DESTINO \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Assinatura

SELADO POR VERBA  
Confirme conhecimento Nº  
Em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Procurador  
Tas. Quilates

Requer:

-Aprovação de FRACIONAMENTO, do lote urbano Nº 908, da quadra 18, com área total de 1.120,00m<sup>2</sup>, situado no lado par da Avenida Palmeira das Missões, distante 28,00 metros da esquina com a mesma Av. Palmeira das Missões, no quarteirão formado pela Av. Palmeira das Missões, Rua Duque de Caxias e lotes rurais nº 221 e 222 da 6ª Secção Buricá, município de Crissiumal-RS.

*DESIGNAÇÃO:*

Nestes termos, pede deferimento.

Crissiumal, 25 de fevereiro de 2021.

  
FABIANA SCHMIDT DA SILVA  
CPF: 936.781.500-04

# BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

**TOPOGRAFIA**

Plana

Irregular

**PEDOLOGIA**

Alagado

Inundável

Firme

**SITUAÇÃO**

Esquina

Meio de quadra

Encravado

Vila

**LOGRADOURO**

Abaixo do nível

Acima do nível

Ao nível

**EDIFICAÇÃO**

Madeira

Alvenaria

Mista

**ESTRUTURA**

Alvenaria

Metálica

Madeira

Concreto

**COBERTURA**

Amianto

Zinco

Barro

**Instalação Sanitária**

Externa

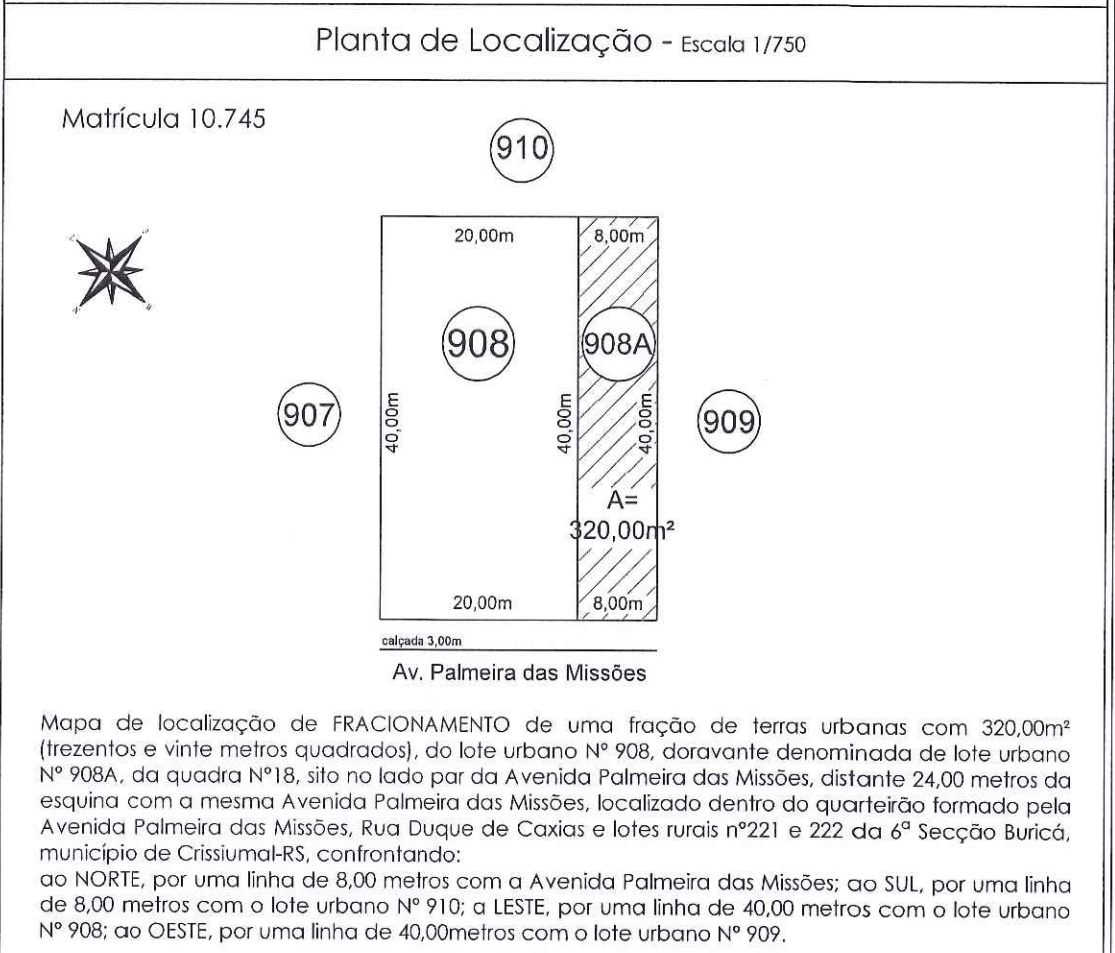
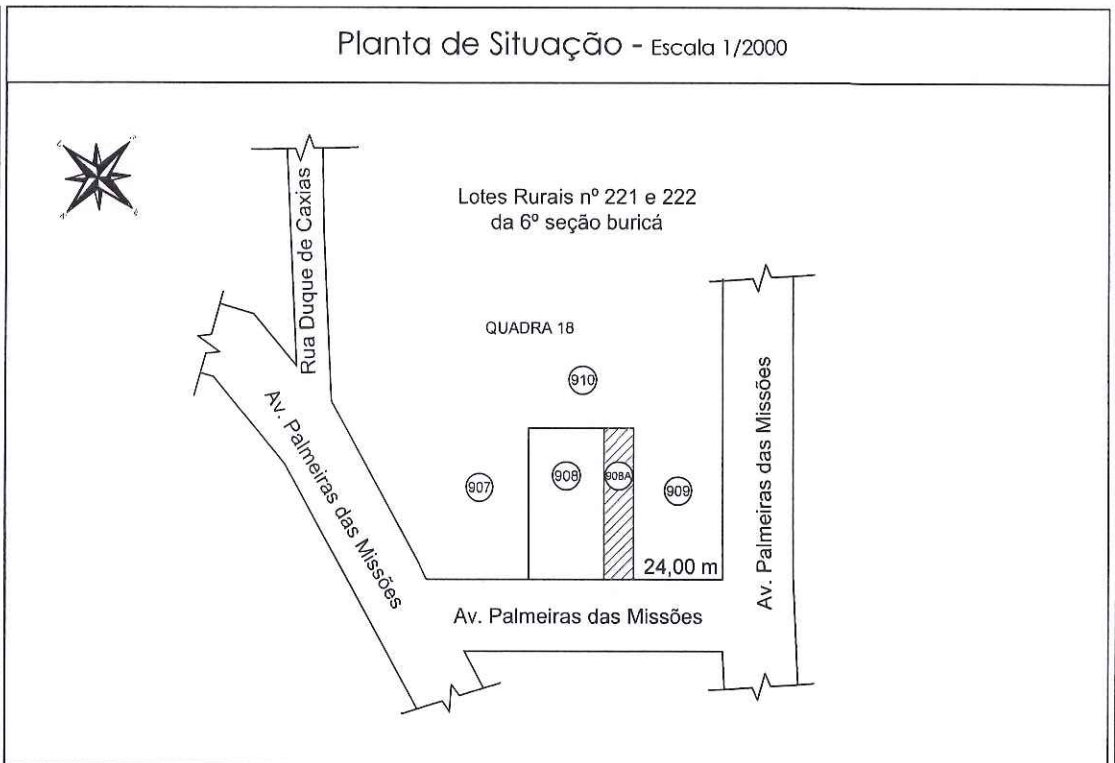
Interna

Sem

**Instalação Elétrica**

Sim

Não



**FABIANA SCHMIDT DA SILVA**  
CPF:936.781.500-04  
PROPRIETÁRIO

**MARCO AURÉLIO NEDEL**  
PREFEITO MUNICIPAL

**CHARLES ALENCAR SCHMIDT**  
GEÓGRAFO, CREA-RS 112.406  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

**CHARLES SCHMIDT**



**GEÓGRAFO**  
**CREA-RS 112406-D**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo **para fins de fracionamento e registro** junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Crissiumal-RS, de uma fração de terras urbanas com área de **320,00 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS)** do lote urbano N° 908, doravante denominada de **lote urbano N° 908A, da quadra N°18**, sito no lado par da Avenida Palmeira das Missões, distante 24,00 metros da esquina com a mesma Avenida Palmeira das Missões, localizado dentro do quarteirão formado pela Avenida Palmeira das Missões, Rua Duque de Caxias e lotes rurais n°221 e 222 da 6a/ Secção Buricá, município de Crissiumal-RS, com as seguintes confrontações:

**CONFRONTAÇÕES:**

NORTE: por uma linha de 8,00 metros com a Avenida Palmeira das Missões;

SUL: por uma linha de 8,00 metros com o lote urbano N° 910;

LESTE: por uma linha de 40,00 metros com o lote urbano N° 908;

OESTE: por uma linha de 40,00metros com o lote urbano N° 909.

Obs: sem as benfeitorias.

Matrícula: 10.745

Proprietário: **FABIANA SCHMIDT DA SILVA**

Crissiumal, 25 de fevereiro de 2021.



Fabiana Schmidt da Silva  
Requerente  
CPF: 048.594.130-91



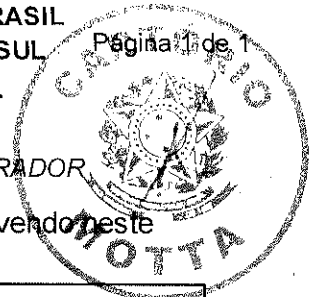
Responsável Técnico  
Charles Alencar Schmidt-Geógrafo  
CREA-RS 112406-D



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CRISSIUMAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 JOSÉ DELMAR MOTTA - REGISTRADOR

Página 1 de 1



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

MATRÍCULA		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Crissiumal, 24, de fevereiro de 2014.			10745

**IMÓVEL:** LOTE URBANO 908 DA QUADRA 18 com área de 1.120,00m<sup>2</sup>, situado no lado par da Avenida Palmeira das Missões, distante 28,00 metros da esquina com a mesma Avenida Palmeira das Missões, no quarteirão formado pela Avenida Palmeira das Missões, Rua Duque de Caxias e lotes rurais nº 221 e 222 da 6ª Seção Buricá, município de Crissiumal/RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha de 28,00 metros com a Avenida Palmeira das Missões; ao SUL, por uma linha de 24,00 metros com o lote urbano nº 910; a LESTE, por uma linha de 40,00 metros com o lote urbano nº 907; e, a OESTE, por uma linha de 40,00 metros com o lote urbano nº 909.

**PROPRIETÁRIOS:** ELIMAR ECKERT, inscrito no CPF sob nº 662.563.059-49 e sua esposa DULCE HELENE KUHN ECKERT, inscrita no CPF sob nº 704.100.709-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Crissiumal, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 8.569, Livro 2, Registro Geral desta serventia.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 50506 em 21/02/2014.  
CRISSIUMAL, 24 de fevereiro de 2014.

**2º SUBSTITUTO:** Jeffersson Schmitz Kunrath *[Assinatura]*

**E. R\$17,70. Selo: 0153.01.1300004.04054 - R\$0,30; 0153.03.1300001.02596 - R\$0,55**

**R-1/10.745/COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** ELIMAR ECKERT, inscrito no CPF sob nº 662.563.059-49, comerciante e sua esposa DULCE HELENE KUHN ECKERT, inscrita no CPF sob nº 704.100.709-04, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nove de Agosto, nº 77, cidade de Marechal Cândido Rondon, PR.

**ADQUIRENTE:** FABIANA SCHMIDT DA SILVA, brasileira, contadora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 936.781.500-04, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 305, cidade de Crissiumal, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 15.124/001, do Livro de Transmissões nº 93, fls. 001, lavrada em 26/03/2014, no Tabelionato de Crissiumal/RS.

**IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** Adquirido por R\$30.000,00 e avaliado em R\$80.000,00, conforme guia de avaliação nº 79/2014.

**CONDICÕES:** As constantes da escritura.

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 50630 em 28/03/2014.  
CRISSIUMAL, 02 de abril de 2014.

**2º SUBSTITUTO:** Jeffersson Schmitz Kunrath *[Assinatura]*

**E. R\$406,30. Selo: 0153.01.1300004.05802 - R\$0,30; 0153.07.1300001.00353 - R\$8,10**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Crissiumal-RS, 15 de abril de 2021, às 16:17:19.  
 Total: R\$30,20  
 Certidão 1 página: R\$9,70 (0153.02.2000003.00576 = R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0153.02.2000003.00576 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0153.01.2000003.01494 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
**100347 53 2021 00002726 91**

Belª Vanessa Konrad Martini - Substituta

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca e Município de Crissiumal  
 Cartório de Registros Públicos e  
 Tabelionato de Protestos  
 José Delmar Motta - Oficial

