

Protocolo N° 63 de 10/10/23

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Carla
Protocolista

Senhor Prefeito: Marco Aurelio Nedel

Nome/Razão Social
Anselmo Joner

Endereço
Zona Fockink, interior-Crissiumal-RS

Inscr. no Cadastro Físico Social
CPF 190.395.140/20

Inscr. No Cadastro Econômico Social

Requer:

1) Memorial descritivo para fins **Urbanização, Localização, e Averbação** junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Crissiumal-RS, do LOTE URBANO N 01, DA QUADRA N 216-A, com área de **1.104,00 m2 (UM MIL, CENTO E QUATRO METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias sito no lado Impar do Prolongamento da Av. Vitório Dezorzi, esquina da Rua Projetada " Ipiranga ", dentro do quarteirão formado pela Rua Projetada " Ipiranga", Lote rural n 293- área urbana não loteada e Prolongamento da Av. Vitório Dezorzi, (Faixa de Domínio da RS- 207).

Matrícula: 6.983

4) Respectiva designação cadastral

Crissiumal, 22 de dezembro de 2022.

Anselmo Joner
Anselmo Joner
Proprietário- de acordo
CPF 190.395.140/20

999526308 - Julio - FROUJICA

Visto ALZENE - ANSELMO JONER

BCI-BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO : ESCALA 1/1250

TOPOGRAFIA

- Plana
- Irregular

PEDOLOGIA

- Firme
- Alagado
- Inundável

SITUAÇÃO

- Esquina
- Meio da Quadra
- Vila
- Encravada

LOGRADOURO

- Abaixo do nível
- Acima do nível
- Ao nível

EDIFICAÇÃO

- Madeira
- Mista
- Alvenaria

ESTRUTURA

- Alvenaria
- Metálica
- Madeira
- Concreto

COBERTURA

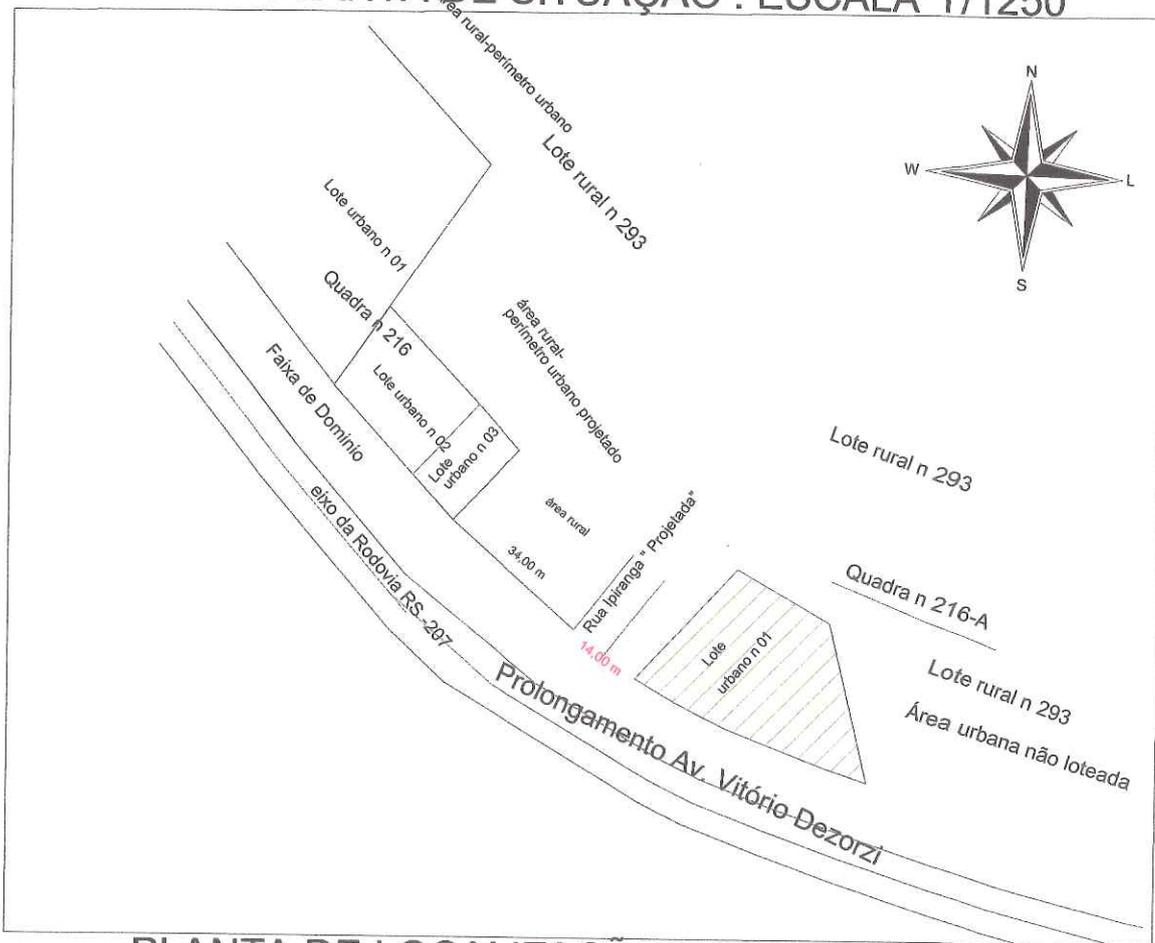
- Zinco
- Amianto
- Barro

INST. SANIT.

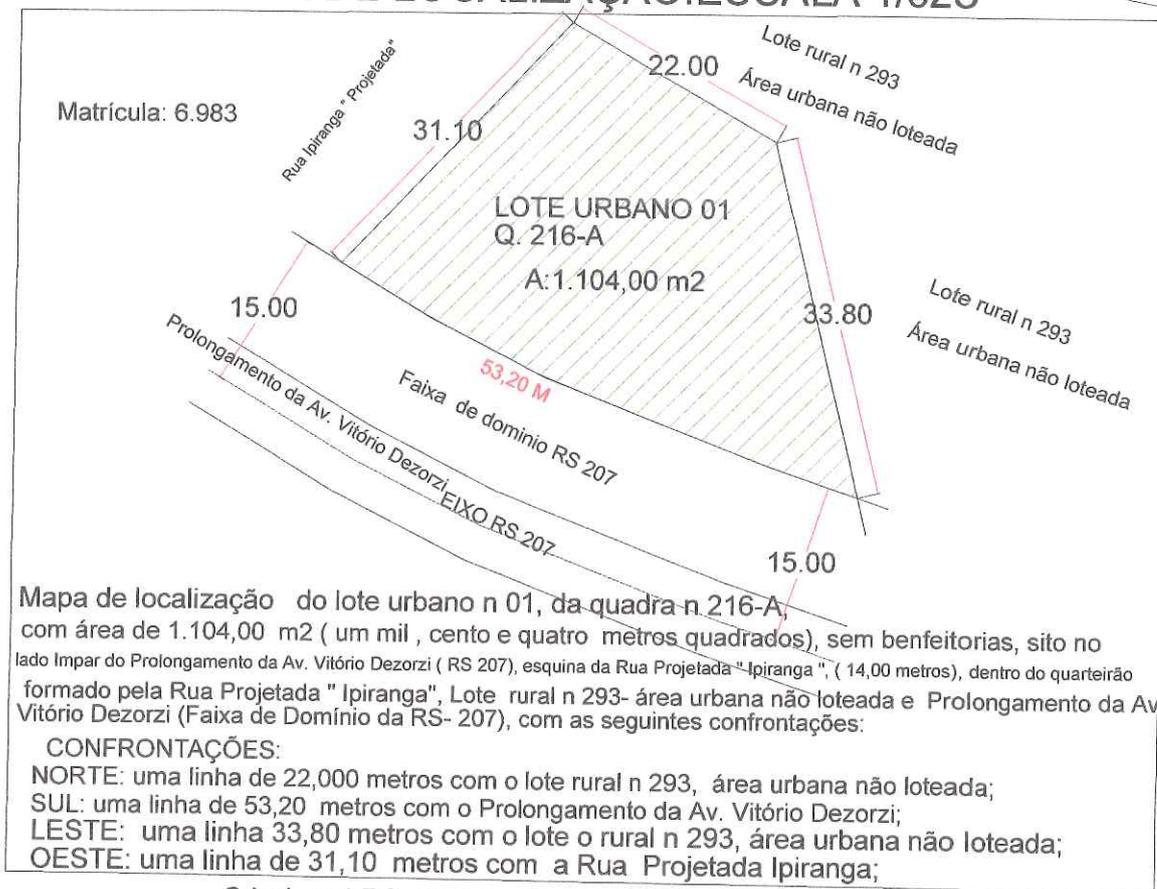
- Sem
- Interna
- Externa

INST. ELÉTRICA

- SIM
- NÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO: ESCALA 1/625



Mapa de localização do lote urbano n 01, da quadra n 216-A, com área de 1.104,00 m² (um mil, cento e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, sito no lado Ímpar do Prolongamento da Av. Vitória Dezorzi (RS 207), esquina da Rua Projetada "Ipiranga", (14,00 metros), dentro do quarteirão formado pela Rua Projetada "Ipiranga", Lote rural n 293- área urbana não loteada e Prolongamento da Av. Vitória Dezorzi (Faixa de Domínio da RS- 207), com as seguintes confrontações:

CONFRONTAÇÕES:

- NORTE: uma linha de 22,000 metros com o lote rural n 293, área urbana não loteada;
- SUL: uma linha de 53,20 metros com o Prolongamento da Av. Vitória Dezorzi;
- LESTE: uma linha 33,80 metros com o lote o rural n 293, área urbana não loteada;
- OESTE: uma linha de 31,10 metros com a Rua Projetada Ipiranga;

Crissiumal-RS, 28 dezembro de 2022.

Anselmo Joner
 Requerente/proprietário: Anselmo Joner
 CPF: 190.395.140/20

Prefeito Municipal
 Marco Aurelio Nedel

Charles Alencar Schmidt-Resp.
 Charles Alencar Schmidt-Resp. Téc.
 Geógrafo, CREA-RS 112.406

HARLES SCHMIDT



GEÓGRAFO
REA-RS 112406-D

MEMORIAL DESCRITIVO

FINALIDADE:

Este Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição de uma fração de terras desmembrada do lote rural n 293, da 6 Secção Buricá, com área de 1.104,00 m², conforme consta na Matrícula 6.983 do CRI de Crissiumal-RS, com a nova denominação de **lote urbano n 01, da quadra 216-A**, pertencente a Anselmo Joner.

DA DESCRIÇÃO ATUAL:

Memorial descritivo para fins **Urbanização, Localização, e Averbação** junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Crissiumal-RS, do LOTE URBANO N 01, DA QUADRA N 216-A, com área de **1.104,00 m² (UM MIL, CENTO E QUATRO METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias sito no lado Impar do Prolongamento da Av. Vitório Dezorzi, esquina da Rua Projetada "Ipiranga", dentro do quarteirão formado pela Rua Projetada "Ipiranga" (14 metros), Lote rural n 293- área urbana não loteada e Prolongamento da Av. Vitório Dezorzi, (Faixa de Domínio da RS- 207), com as seguintes confrontações:

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: uma linha de 22,000 metros com o lote rural n 293, área urbana não loteada;

SUL: uma linha de 53,20 metros com Prolongamento da Av. Vitório Dezorzi,

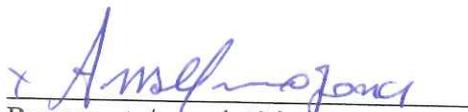
LESTE: uma linha 33,80 metros com o lote o rural n 293, área urbana não loteada;

OESTE: uma linha de 31,10 metros com a Rua Projetada Ipiranga;

Matrícula: 6.983

Proprietário: Anselmo Joner

Crissiumal-RS, 28 de dezembro de 2022.



Requerente/proprietário

Anselmo Joner

CPF 190.395.140/20



Responsável Técnico

Charles Alencar Schmidt-Geógrafo

CREA-RS 112406-D